

SATAHADno-2026-522**Palvelukoti Kaariranta, Huittinen - A-osan uusi vuokrasopimus**

Tilahallinnan suunnittelija, Nina Limnell, 9.1.2026:

"Palvelukoti Kaarirannan A-osan vuokrasopimus päättyy 31.12.2025. läkkäiden toimialueella on jatkossakin tarve jatkaa asumisyksikön vuokraamista.

Kiinteistö yhtiötetään, vuokranantajan vaihdoksen muutos astuu voimaan 1.1.2026 alkaen. Uusi vuokranantaja on **Huittisten kaupunkiasunnot Oy**.

Esitän, että uusi vuokrasopimus astuu voimaan 1.1.2026 alkaen seuraavien ehtojen mukaisesti:

Vuokrasopimus on 4 (neljän) vuoden määräaikainen sopimus 1.1.2026–31.12.2029.

Sopimus jatkuu määräajan jälkeen toistaiseksi voimassa oleva

Irtisanomisaika on 12 (kaksitoista) kuukautta molemmin puolin.

Vuokrattava alue on 1550m².

Vuokrataso pysyy ennallaan."

Päätöksen peruste

Konsernipalveluiden toimialueen toimintasääntö versio 1.6 (voimaantulo 1.11.2024 alkaen).

Päätös

Päätän, että jatkamme Palvelukoti Kaarirannan A-osan, Särkimyskoskenkatu 5, Huittinen, vuokrasopimusta edellä mainituin ehdoin 1.1.2026 alkaen.

Tiedoksi

vuokrat@sata.fi, janne.salonen@kioy.fi

Allekirjoitus

Jari Syystö, vs. tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Satakunnan hyvinvointialue 20.01.2026 klo 16:26. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävillä Satakunnan hyvinvointialueen verkkosivuilla 20.1.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 7

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä aluehallitukselle kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä Satakunnan hyvinvointialueen jäsen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava aluehallitukselle osoitettuna hyvinvointialueen kirjaamoon, osoite Sairaalanditie 3, 28500 Pori tai sähköisesti kirjaamo@sata.fi, neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, mainittua päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta tulee ilmetä oikaistavaksi vaadittu päätös sekä muutosvaatimukset perusteluineen. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.